



zum Ort Gieboldehausen

Im nördlichen Eichsfeld, dem Harzvorland, liegt Gieboldehausen, eine Gemeinde mit viel Tradition und Zukunft.

Der 1000-jährige Ort bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, sehenswerten Fachwerkhäusern, romantischen Winkeln und Gassen.



Besonders beachtenswert ist das Fachwerkschloss aus dem Jahr 1510 und die Renaissance-Kirche aus dem 18. Jahrhundert. Die zentrale Lage des Ortes zwischen Duderstadt, Northeim, Herzberg und Göttingen lädt zu Ausflügen und Einkaufsbummel ein.

Wir über uns

Das **Haus St. Laurentius** in Gieboldehausen wird betrieben durch **Herrn Gerhard Blank**,

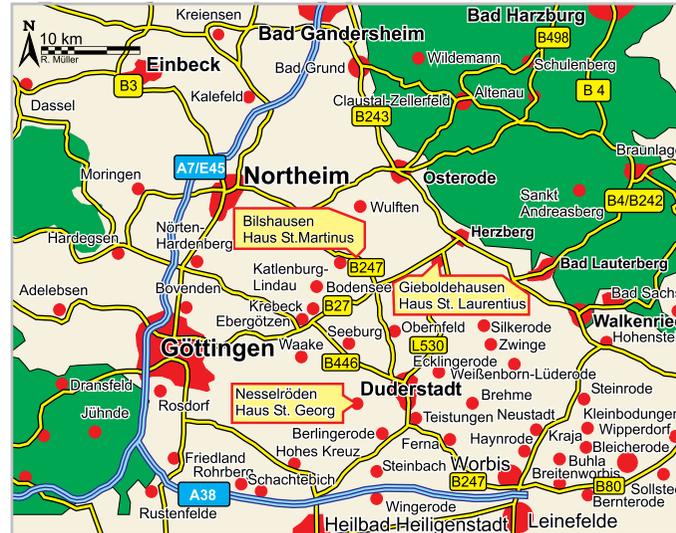
- Heimleiter des Alten- u. Pflegeheimes Haus St. Martinus
- GF des Alten- u. Pflegeheimes Haus St. Georg
- Geschäftsführer der „Blank Service GmbH“
- Betreiber der Therapeutischen Abt. zur Rehabilitation
- Inh. Ambulanter Pflegedienst humanitas-St. Georg

Durch langjährige Erfahrungen im „Betreuten Wohnen“ in Nesselröden wurde mit dem

Haus St. Laurentius

eine Einrichtung geschaffen, die den Wünschen und Erfordernissen der heutigen Seniorengeneration gerecht wird.

Wir sind für Sie da!



Betreutes Wohnen Seniorenwohnanlage

Haus St. Laurentius

Bahnhofstraße 1
37434 Gieboldehausen

Mitglied der Firmengruppe

Haus St. Georg

Tannenweg 1a

37115 Dud.-Nesselröden

Tel.: 05527/843-0 , Fax: 05527/843-105

info@haus-st-georg.de

www.haus-st-georg.de

Haben wir Ihr Interesse geweckt, schicken wir Ihnen gern weiteres Informationsmaterial, oder erleben Sie selbst Qualität und Atmosphäre unseres Hauses bei einem Besuch.

Heimat • Professionalität • Qualität



Haus St. Laurentius

... in neuer Umgebung ein gewohntes Zuhause



Seniorenwohnungen Betreute Wohnanlage

in Gieboldehausen

Wohnqualität • Gemeinschaft • Privatsphäre
Selbständigkeit • Geborgenheit • Sicherheit

Auskunft & Beratung bei:

Haus St. Georg

Tannenweg 1 a

37115 Duderstadt-Nesselröden

Tel.: 05527/843-0 • Fax: 05527/843-105

info@haus-st-georg.de

www.haus-st-laurentius.de



Die Apartments

Im **Haus St. Laurentius** stehen 15 Apartments für „Betreutes Wohnen“ zur Verfügung.

Die Wohnungen mit ein oder zwei Zimmern zwischen 30 und 60 m², Küchenzeile und behindertengerechtem Bad befinden sich auf drei Ebenen (EG, OG, DG). Die Etagen sind über einen Fahrstuhl leicht zugänglich.

Jedes Appartement mit

- Küchenzeile mit E-Herd und Dunstabzug
- Backofen und Spüle
- Kühlschrank mit Gefrierfach

Behindertengerechte Badezimmer mit

- Rutschsicheren Fliesen
- WC und Waschbecken
- Dusche ohne Stufe mit Duschsitz u. Haltegriff
- Kippspiegel und Notruf

Weitere Ausstattung

- Satelliten-Fernsehanschluss
- ISDN-Telefonanschluss mit Hausnotrufsystem
- Türgegensprechanlage und eigene Haustürklingel
- Briefkasten und Brandmelder

Zu jedem Appartement gehört ein Abstellraum.



Gemeinschaftsräume

Im gemütlichen Aufenthalts- u. Speiseraum, an den sich eine überdachte Terrasse mit Zugang zum Garten anschließt, werden auf Wunsch die Mahlzeiten serviert.

Weitere Gemeinschaftsräume

- Teeküche mit Mikrowelle, E-Herd mit Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine
- Arztzimmer mit Behandlungsraum
- Badezimmer für medizinische Bäder
- Waschküche mit Trockenraum und Münzautomat



Basisleistung

- Telefonanschluss incl. Hausnotrufsystem
Notrufbereitschaft qualifizierter Mitarbeiter
24 Std., Erste Hilfe und Einleitung der
Notfallversorgung
- Kosten für Wasser, Abwasser, Müllabfuhr,
Allgemeinstrom, Wartung Heizung u. Fahrstuhl,
Instandhaltung und Versicherung
- Allgemeine Hilfestellung bei Kontakten mit
Ämtern
- Wöchentl. Reinigung der Apartments /
Fenster alle 3 Monate
- Reinigung der Gemeinschaftsräume
- Wirtschaftsdienst



Kosten

Grundmiete		9,- €/m ²
Basisleistung	bis 35 m ²	311,- €
	bis 43 m ²	316,- €
	bis 67 m ²	321,- €

Bei Belegung des Appartements mit zwei Personen erhöht sich die Summe der Basislsg. um 105,- €.

- Abrechnung von Strom und Heizung gesondert je nach Verbrauch
- Wahlleistungen möglich - insbesondere zusätzl. Reinigung und Wäscheservice nach Preiskatalog
- Auf Wunsch mit Verpflegung nach Preiskatalog

Rechenbeispiel

Appartement mit 40,68 m² bei Belegung mit einer Person:

Grundmiete	366,15 €
Basisleistung	316,00 €
Gesamtpreis	682,15 €

Inkl. Vollverpflegung (Frühstück, Mittag, Kaffee u. Abendbrot im Speiseraum = 10 €/Tag) 304,20 €

Gesamtpreis inkl. Vollverpflegung 986,35 €

